

Q. 新機能の「Myレインズ」って何？

A. 現行レインズでは全会員が同じメニュー画面を使用していました。新システムでは会員個々のメニューを集約した「Myレインズ」が設置されます。「Myレインズ」の**自社登録物件一覧**ボタンをクリックすると自社物件の一覧が表示され、この一覧から直接、変更や成約登録などの操作に移れます。「証明書」等もこの画面からデータ取得の選択が可能となります。また、あらかじめ検索条件を設定しておけば「マッチング」した物件を閲覧できるようになります。

レインズIP型トップ画面



Myレインズメニュー画面

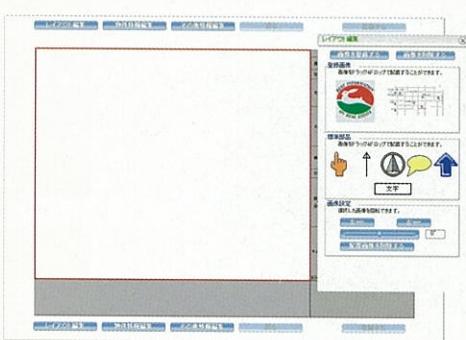


※画面は開発中のため変更する可能性があります。

Q. 「らくらく登録」機能って何？

A. パソコンに保存した「間取り図」や「案内図」の図面情報画像パーツと物件概要情報を一度の操作で簡単に登録できる機能です。紙の販売図面と同じフォーマットで確認でき、次期システムいち押しの機能ですので、是非ご利用ください。

画像編集画面



物件情報編集画面



この画面であらかじめパソコンに保存していた画像をドラッグ&ドロップでレイアウト編集。物件詳細項目に直接、物件概要を入力して完成

※画面は開発中のため変更する可能性があります。



使って便利インターネット

第17回テーマ 「不動産トラブル事例データベース」を活用する

国土交通省は先ごろ、不動産の取引に関する紛争などを典型的にまとめたサイト「不動産トラブル事例データベース」の運用を開始した。

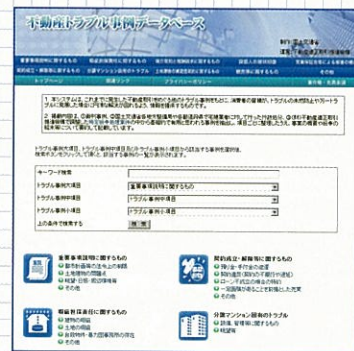
キーワード検索のほか、項目ごとに整理された事例を選択すると、それぞれの概要や紛争の結末、留意点などの

金などによる損害の補填・契約成立や解除など・分譲マンション固有のトラブル・土地建物の賃貸借契約・競売など・その他となっている。事例は判例、宅建業者への行政処分など。

データベースに登録している事例数は165件(サイト設立時)。今後、時

情報を手軽に入手できる仕組み。項目は、重要事項説明・瑕疵担保責任・媒介契約と報酬請求・賃借人の原状回復・営業保証

代に即した新たな事例などの追加更新を行い、データベースの充実を図っていく予定だ。



「不動産トラブル事例データベース」ホームページアドレス <http://www.retio.jp/>